

Trường Chính sách Công và Quản lý Fulbright

Học kỳ Thu 2018
Kinh tế lượng

BÀI TẬP 3

Các nhân tố tác động đến giá nhà và mức độ hài lòng về cuộc sống ở Tp. Hồ Chí Minh

Ngày Phát: Thứ ba 11/12/2018

Ngày Nộp: 8h20 Thứ năm 27/12/2018

Bản in tại hộp nộp bài tập trong phòng Lab

Bản điện tử tại địa chỉ:

<https://www.fsppm.fuv.edu.vn/vn/dang-nhap/>

Giới thiệu

Nghiên cứu mô phỏng (replication study) và kiểm chứng là một loại hình nghiên cứu đặc biệt thông dụng trong ngành kinh tế học. Với những người bắt đầu làm nghiên cứu, mô phỏng lại các bài viết đã được công bố là cách thức tốt nhất để học phương pháp thực hiện một nghiên cứu hoàn chỉnh, từ cách đặt vấn đề, câu hỏi nghiên cứu, lựa chọn và xử lý dữ liệu, thiết kế và ước lượng mô hình. Các nhà nghiên cứu chuyên nghiệp cũng thường thực hiện các nghiên cứu kiểm chứng đối với các chủ đề gây tranh cãi như tác động của chính sách tín dụng vi mô (micro-finance), trợ cấp tiền mặt cho người nghèo (conditional cash transfer), hay tác động răn đe của việc duy trì án tử hình lên hành vi phạm tội... Thông thường đối với các bài nghiên cứu mô phỏng và kiểm chứng lại các nghiên cứu đã công bố, nhà nghiên cứu có thể đề xuất đưa thêm các biến khác phù hợp hơn vào mô hình, hoặc loại bỏ một số biến so với mô hình gốc, các cấu trúc hàm số và phương pháp ước lượng khác ưu việt hơn. Mục tiêu là để cải thiện các nghiên cứu đã có, hoặc để phản biện lại kết quả đã công bố nếu tìm được bằng chứng cho thấy nghiên cứu gốc không đủ tin cậy. Do đó, các nghiên cứu mô phỏng cần thiết phải dựa trên lập luận vững chắc thay vì chỉ viết lại và ước lượng lại mô hình đã làm. Các nghiên cứu mô phỏng không nhất

thiết phải đập khuôn lại nghiên cứu gốc, và nó vẫn được coi là một bài nghiên cứu đầy đủ. Nhà nghiên cứu vẫn phải thực hiện đầy đủ các bước trung gian khi làm một nghiên cứu mô phỏng.

Đính kèm là bộ dữ liệu QOL, bảng câu hỏi điều tra, và công bố nghiên cứu của tác giả Huỳnh Thế Du về chất lượng sống ở Thành phố Hồ Chí Minh.¹ Học viên cần trình bày bài tập như một bài nghiên cứu hoàn chỉnh. Học viên nộp bản cứng, bản mềm gồm mã chương trình và log file để trợ giảng đối chiếu chấm điểm.

Mô hình

Giả sử mô hình về tác động của các nhân tố ảnh hưởng đến giá nhà và mức độ hài lòng về cuộc sống được mô tả như sau:

$$\text{Housing value : } \ln(\text{Price}) = \sum \beta_i F_i + \varepsilon \quad (1)$$

$$\text{Life satisfaction : } LS = \sum \gamma_i F_i + \eta \quad (2)$$

Trong đó Price và LS là giá nhà và cảm nhận chất lượng cuộc sống. F_i là các nhân tố ảnh hưởng. ε và η là sai số của các mô hình (1) và (2). β và γ là các tham số của mô hình.

Câu hỏi

1. Lập bảng thống kê mô tả các biến mà anh/chị sẽ sử dụng để mô phỏng lại Bảng 4 trong bài báo và diễn giải ý nghĩa.
2. Học viên được yêu cầu mô phỏng lại Bảng 4. Học viên có thể đưa thêm hoặc bỏ các biến trong nghiên cứu gốc nếu phù hợp. Hãy giải thích rõ cơ sở lý thuyết cho mô hình và việc lựa chọn các biến trong mô hình. Nêu rõ các giả định cần có và giải thích ý nghĩa của kết quả ước lượng.
3. Giải thích các kết quả thu được và hàm ý chính sách.

¹From Spontaneous to Planned Urban Development and Quality of Life: the Case of Ho Chi Minh City. Applied Research Quality Life, DOI 10.1007/s11482-015-9442-7.